Conducteur de travaux (H/F)

CDI à pourvoir au 1er novembre 2026 à Paray-le-Monial (71)

Le Sanctuaire du Sacré-Cœur de Paray-le-Monial est un sanctuaire du diocèse d'Autun dont l'animation est confiée à la Communauté de l'Emmanuel. Au sein du sanctuaire, l'association EMMA a en charge l'accueil des pèlerins et des groupes et l'organisation des évènements. La Communauté de l'Emmanuel confie aussi à EMMA l'organisation matérielle et logistique des sessions d'été à Paray-Le-Monial. Dans le cadre d'un remplacement, EMMA recrute son futur conducteur de travaux, rattaché au responsable des moyens généraux, dont la mission est d'assurer la gestion technique, réglementaire et opérationnelle de l'ensemble du patrimoine immobilier de l'association. Il pilote la maintenance préventive et corrective, les travaux de rénovation, de mise aux normes et d'investissement, et s'assure du bon fonctionnement et de la sécurité des installations.

Périmètre du poste

Le poste couvre l'ensemble des bâtiments et équipements de l'association, permanents et éphémères, allant des salles de conférence et de congrès aux espaces de restauration (cuisines, offices, salles à manger) en passant par les hébergements collectifs et individuels, les bureaux administratifs, les espaces extérieurs et les réseaux et infrastructures techniques, dont celles mises en œuvre ponctuellement lors des événements. L'activité s'exerce dans un contexte d'Établissements Recevant du Public (ERP) et de bâtiments parfois soumis à des contraintes architecturales et patrimoniales liées aux Monuments Historiques. Élaborer, mettre en œuvre et suivre le plan de maintenance préventive et corrective des bâtiments et équipements.

Activités principales :

- ✓ **Gestion technique et maintenance du patrimoine**
- ✓ **Diagnostic des pannes et gestion des interventions**
- ✓ **Pilotage des entreprises et conduite des travaux**
- ✓ **Gestion des achats et appels d'offres**
- ✓ **Rénovation, sécurisation et mise aux normes**
- ✓ **Conformité ERP et sécurité réglementaire**
- ✓ **Développement du patrimoine et projets immobiliers (dont monuments historiques)**
- ✓ **Gestion budgétaire et reporting**

Expérience et compétences recherchées :

- Maîtrise des techniques du bâtiment tous corps d'état (TCE).
- Bonne connaissance des installations électriques, thermiques, sanitaires, de ventilation et de sécurité incendie /capacité à diagnostiquer les pannes et dysfonctionnements techniques / Maîtrise de la conduite de travaux en site occupé.

- Connaissance approfondie de la réglementation : procédures de consultation et d'appel d'offres / Connaissance des réglementations ERP / accessibilité / sécurité incendie / contrôles périodiques…
- Planification et organisation de projets complexes : coordination simultanée de plusieurs chantiers / gestion des priorités et des urgences / suivi budgétaire et contrôle des coûts / animation de réseaux de prestataires et partenaires.

Profil attenu :

- Sens des responsabilité et esprit d'équipe : rigueur et méthode dans le suivi des travaux, capacité à collaborer et rendre compte régulièrement au responsable des moyens généraux tout en démontrant une force de proposition, une capacité d'anticipation et une autonomie de décision sur le terrain
- Leadership bienveillant : capacité à fédérer les intervenants et aptitude avérée à manager avec diplomatie des profils extrêmement divers (bénévoles de tous âges, professionnels, ecclésiastiques, jeunes volontaires).
- Ajustement culturel : sens du service et de l'intérêt général avec un respect profond de la sacralité des lieux et adéquation naturelle avec les valeurs d'accueil, de joie et de recueillement propres au Sanctuaire.

Conditions d'emploi

- CDI (39h hebdomadaire) – statut employé (2 mois de période d'essai)
- Flexibilité et disponibilité : au-delà des spécificités techniques du poste, intégration d'un rythme de travail directement indexé sur le calendrier des événements, impliquant des permanence par rotation avec les autres membres de l'équipes les week-ends, jours fériés, lors des sessions d'été et des pics d'affluence.

Candidature (CV et lettre de motivation) à adresser à
Virginie GERMAIN (DRH) : vgermain@europservem.fr